



4151211

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Nitu S. Marin, având funcția de Primar la Comuna Teasc, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	1997	2400 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	1997	2500 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2009	1900 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Gheorghita
Tara: ROMANIA	Agricol	2009	700 m2	1/1 %	Contract de vânzare	Nitu Gheorghita

Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████					cumpărare	
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████	Agricol	2019	5000 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2019	2400 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████	Agricol	2019	2400 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2021	1100 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2021	5050 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2021	1200 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc -	Agricol	2021	1747 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin

Adresa: ██████████ ██████						
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ████	Agricol	2021	2545 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2021	12400 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2021	4700 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ████	Agricol	2021	5000 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2021	1300 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2021	4500 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc -	Agricol	2021	5000 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin

Adresa: ██████████ ██████						
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2021	2500 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2021	545 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2021	7100 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2021	900 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2021	1000 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████	Agricol	2021	4700 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc -	Agricol	2021	896 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin

Adresa: ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████	Agricol	2022	16700 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Marin
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████	Agricol	2022	31300 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Cosmin- Alexandru

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Secui - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	1997	120 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	Nitu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	2022	516 m2	1/1 %	Construcție	Nitu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2022	16 m2	1/1 %	Construcție	Nitu Gheorghita

██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Teasc - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2022	62 m2	1/1 %	Construcție	Nitu Gheorghita

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Skoda	1	2003	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Opel Vectra B2	1	2002	Contract de vânzare cumpărare
Autovehicul	Ford	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Land Rover	1	2001	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Peugeot 308	1	2017	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
---------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------	----------

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Raiffaisen Bank	2021	2026	42381 RON
Raiffaisen Bank	2021	2024	50200 RON
Mickro Kapital	2022	2027	50000 RON
Banca Mihai Viteazu	2022	2027	70000 RON
Asociatia Acces Credit	2023	2026	35000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Nitu Marin	Comuna Teasc, Bechetului, nr.197	Primar	73810 RON
1.2. Soț/soție			
Nitu Gheorghita	APIA - CENTRUL JUDETEAN DOLJ, Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.4	sef serviciu	103062 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			

2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-06-2024	